



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr.57/2019 privind Codul administrativ**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 292, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.292.- (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art.287 lit.a), care au în administrare bunul respectiv sau de ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

2. La articolul 292, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Prin excepție de la prevederile alin.(1) trecerea unui bun din domeniul public al statului, aflat în administrarea unei instituții publice al cărei patrimoniu este anexă, parte integrantă, la o lege, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, se face prin lege.”

3. La articolul 292¹, alineatele (1) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art.292¹.- (1) Prin derogare de la dispozițiile legale în vigoare, trecerea unui bun din domeniul public al statului, care este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și care nu este înscris în cartea funciară, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se poate realiza, până la finalizarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, fără înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

.....

(3) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a înscrie dreptul de proprietate cu privire la bunul prevăzut la alin.(1) în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în maximum 3 ani de la dobândirea dreptului de proprietate, sub sancțiunea revenirii de drept a bunului în domeniul public al statului. Nerespectarea acestei obligații se constată de către autoritățile publice care au avut bunul în administrare înainte de a fi transmis în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale conform alin.(1), care au obligația de a iniția demersurile pentru trecerea bunului în domeniul public al statului. Dispozițiile art.293 alin.(1) și alin.(3)-(5) se aplică în mod corespunzător.”

4. La articolul 358, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.358.- (1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art.287 lit.a), care au în administrare bunul respectiv sau de ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

5. La articolul 358, după alineatul (3) se introduc cinci noi alineate, alin.(4)-(8), cu următorul cuprins:

„(4) În situația în care autoritățile administrației publice locale identifică, pe raza administrativ-teritorială a acestora, bunuri imobile care fac parte din domeniul privat al statului pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și care prezintă interes pentru autoritățile administrației publice locale, acestea notifică ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice și solicită inițierea demersurilor pentru trecerea bunurilor respective în proprietatea unității administrativ-teritoriale.

(5) Prin excepție de la prevederile alin.(2), în situația în care bunurile imobile proprietate privată a statului solicitate de către autoritățile administrației publice locale sunt destinate deservirii unui interes public local, trecerea se realizează fără plata contravalorii bunurilor, cu condiția menținerii acestora în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prin care s-a aprobat transferul de proprietate.

(6) Guvernul aprobă, prin hotărâre inițiată de ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice, transferul bunurilor din domeniul privat al statului în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale prevăzute la alin.(5), inclusiv condițiile care privesc transferul de proprietate asupra bunului imobil respectiv. Pentru bunurile aflate în domeniul privat al statului care nu sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului, prin hotărârea Guvernului se aprobă și înscrisura în inventarul centralizat.

(7) În baza hotărârii Guvernului adoptate potrivit prevederilor alin.(6), autoritățile administrației publice locale, împreună cu ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice, operează înscrisura și/sau scoaterea bunurilor din inventarul bunurilor din domeniul privat al statului centralizat.

(8) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la alin.(6), autoritățile deliberative ale administrației publice locale adoptă o hotărâre prin care declară bunurile de interes public local/județean, după caz, aprobă înscrisura acestora în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale și stabilesc titularul dreptului de administrare, după caz.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 30 iunie 2025, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

MIRCEA ABRUDEAN